



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/118

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06

Zagreb 17. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 5. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU
o uporabi nekretnine

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, daje se na uporabu dio nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u Bjelovaru, Trg Hrvatskog sokola 6, (PP6106), prizemna poslovna zgrada **ukupne površine 150,00 m²**, a koja se nalazi na k.č.br. 2546/1, jednokatna poslovna građevina br. 6, prizemna poslovna zgrada, dvije garaže, i dvorište na Trgu hrvatskog sokola, ukupne površine 1562 m², upisana u zk.ul.br. 6103 k.o. Grad Bjelovar, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru, za potrebe smještaja cjelokupnog arhivskog i registraturnog gradiva Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda u Bjelovaru.

Nekretnina opisana u alineji 1. ove točke Odluke dio je nekretnine koju je Agencija za upravljanje državnom imovinom dodijelila na korištenje Državnoj geodetskoj upravi temeljem Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje KLASA: 940-01/11-03/383, URBROJ: 360-5221/02-2012-15 od 26. listopada 2012. godine.

Državna geodetska uprava je dopisom KLASA: 372-01/12-01/72, URBROJ: 541-06-02-02/1-19-35, od 16. svibnja 2019. godine obavijestila Ministarstvo financija, Poreznu upravu, Središnji ured, da nekretninu opisanu u alineji 1. ove točke Odluke, nema namjeru upotrebljavati, te je suglasna sa korištenjem iste od strane Ministarstva financija.

II.

Nekretnina iz alineje 1. točke I. ove Odluke daje se na uporabu Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, za potrebe Područnog ureda u Bjelovaru, bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan nekretninu iz točke I. alineje 1. ove Odluke prvesti svrsi za koju je i dodijeljena u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. alineje 1. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz točke I. alineje 1. ove Odluke.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. alineje 1. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-02/118, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06 od dana 17. veljače 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje